

Venkovské stavení v obci Stvolny na Manětínsku

33162, Stvolny, Manětín



3 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ida Ujházy
Tel.: 734202600
GSM: +420 603 180 592
E-mail: ujhazy@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	2011 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je starší rodinný dům s větším pozemkem v obci Stvolny u Manětína. Prostorný přízemní dům o užitné ploše 188 m² nabízí možnost půdní vestavby. Dispozičně je řešený jako větší 3+1 (levá část) s průchozím bydlením o dispozici 1+1 (pravá část) se samostatným vchodem. Levá část domu je členěna na vstupní předsíň, kuchyni, velký obývací pokoj s krbem, 2 ložnice, koupelnu, WC a spíž. V pravé části najdete velkou chodbu s kotlem, komoru, obývací pokoj s ložnicí, starší kuchyni, spíž a toaletu. Z kuchyně je zároveň zajištěný vstup na půdu, která naskýtá možnost zbudování dalších pokojů. Dům je napojený na vodu z místního statku a na vodu z vlastní studny, odpad je sveden do jímky. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, vodu hřeje elektrické bojler. K domu patří dílna, velká kolna sloužící jako garáž s dílnou, bývalé chlívky a dřevník, v zadní části zahrady pak samostatně stojící stodola o zastavěné ploše 168 m². Vzrostlá udržovaná zahrada s ovocnými stromy podtrhuje klidnou atmosféru venkovského bydlení nebo rekreace. Obec Stvolny je vzdálená 5 km od Manětína, kde se nachází mateřská a základní škola, zdravotní středisko, obchody, pohostinství, regionální muzeum a zámek. Turisty vyhledávané městečko Rabštejn nad Střelou je nedaleko pouhé 3 km. Neváhejte a přijďte se podívat.