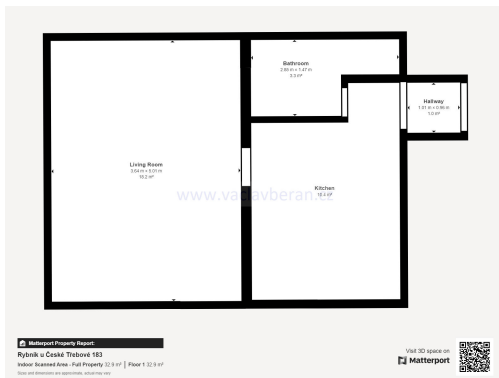


OV 1+1, 40m2, Rybník u České Třebové 186

Rybník



1 759 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail:

vaclav.beran@reality-bv.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 s parkovacím místem o podlahové ploše 32m2 plus kolna 5m2 a sklep 3m2, který se nachází v 1. NP cihlového bytového domu v Rybníku u České Třebové 186. V bytě zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů: sporáku, mikrovlnné trouby, myčky, digestoře, kombinovaná pračka se sušičkou. Ostatní vybavení: konstrukce postele, skříň může dohodou zůstat. V bytě je topení klimatizační jednotkou Sinclair 7kW, jsou snížené zateplené stropy.

Možnost pronájmu parcely od obce Rybník o velikosti 2000m2 cca 100m od bytového domu, cena je 1,- Kč a sekání.

Okna jsou plastová včetně žaluzií. Měsíční předpis plateb je 2600,- Kč/měsíc + elektřina

Bytový dům má novou střechu z roku 2022, nové rozvody elektřiny na chodbách a nové odpady.

Byt má dobrou občanskou vybavenost: zastávka autobusu, Konzum, základní škola, restaurace. V České Třebové cca 7 min autem zdravotní poliklinika, stadion, Billa, Lidl, Tesco, Kaufland.

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Byt je volný za 2 měsíce po podpisu kupní smlouvy. Energetická třída: F

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.