

Novostavba řadového rodinného domu v obci Kralovice

Marie Majerové, 33141, Kralovice

**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Michal Mašek**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 733 108 284**E-mail:** masek@pubec.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	430 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu elegantně pojatého rodinného domu o dispozici 4+kk s terasou v obci Kralovice v ulici Marie Majerové. Dům situovaný na pozemku o velikosti 430 m² propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost. Budoucím majitelům nabídne pohodlí a efektivně využitý prostor. V přízemí je umístěn velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada. Díky francouzským oknům se jedná o velmi vzdušnou a světlou centrální část domu. Dále je zde k dispozici vstupní chodba umožňující přístup do technické místnosti, komory a na toaletu. V patře přístupném po schodišti jsou umístěny 3 pokoje a koupelna s WC. Užitná plocha domu je 141 m² z čehož terasa zabírá 18,43 m². Zahrada bude stylově oplocena a díky terase bude nabízet možnost příjemného posezení. Dům je napojen na el. energii, obecní kanalizaci a vodovod. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch voda. Jako doplňkový zdroj příjemného tepla budou k dispozici krbová kamna. Dům bude předán budoucím majitelům po kolaudaci plánované na léto 2024. Finální povrchy budou dokončeny buď v připraveném standardu, nebo v provedení dle přání budoucích majitelů (nezahrnuje kuchyňskou linku). Vyobrazené vizualizace jsou orientační. Počítá se samozřejmě i se základní úpravou zahrady. Pokud máte zájem o tuto novostavbu

rodinného domu, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Koupí této nemovitosti je možné financovat i z hypotečního úvěru, s jehož zařízením Vám též rádi pomůžeme.