

Pozemek pro komerční výstavbu ve Stodě

Stod



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 739 628 321**E-mail:**brotanova@pubec.cz**Celková plocha:** 16 446 m²**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je rovinatý pozemek situovaný na okraji obchodní zóny města Stod. Parcela s celkovou výměrou 16 444 m², je dle územního plánu vymezená v plochách občanského vybavení (cca 8.000 m²) a v plochách zemědělských (cca 8.500 m²). Dle vyjádření městského úřadu platí pro plochy občanského vybavení tyto podmínky: výšková hladina zástavby 10 m, koeficient zeleně 30% a doložení respektování maximální přípustné hladiny hluku. Mezi možné využití ploch je mimo jiné výstavba pro obchodní prodej, pro ubytování a stravování, stavby pro řemeslnou výrobu či zdravotní a sociální služby. Pozemek je přístupný po komunikaci II. třídy na přímém tahu z Plzně do Německa. Přimo na pozemku je k dispozici podzemní elektrické vedení nízkého napětí i linie plynovodu. Díky vynikající dopravní dostupnosti a dobré infrastruktuře a strategické poloze nabízí pozemek široké možnosti využití a rozvoje. Pozemek je vhodný jak pro investory, tak pro podnikatele hledající novou perspektivní lokalitu pro své podnikatelské aktivity.