

Prostorný dům se dvěma byty na skvělém místě

Veská, 32600, Plzeň 8-Černice, Plzeň



13 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Helma

Tel.: 734202600

GSM: +420 734 754 067

E-mail: helma@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	428 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný rodinný dům v jedné z nejlepších městských částí Plzně - Černicích. Dům disponuje dvěma velkými byty. Ten v 1. nadzemním podlaží byl kompletně rekonstruován v roce 2010 a je dispozičně řešen jako 4+kk s pracovnou. V tomtéž roce byl vystavěn nový krov a položena střešní krytina. Byt ve 2. nadzemním podlaží byl vybudován v roce 2012 a dispozičně je rovněž řešen jako 4+kk. Oba byty mají svůj vlastní vchod a každý z nich tak může fungovat samostatně. Vytápění a teplou vodu zajišťují úsporné plynové kondenzační kotle, v přízemí je teplá voda řešena elektrickým bojlerem. Na zahradě je dále menší stavba sloužící jako dílna (UP cca 50 m²), kterou by po určitých úpravách bylo možné využívat jako další prostor k bydlení. Rodinný dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, na zahradě je pak k dispozici ještě studna na zalévání a splachování toalet. Celková plocha pozemku činí 428 m². Skvělá adresa pro klidné bydlení, které je možné zkombinovat s drobným podnikáním. Doporučujeme.