

## Přízemní byt 1+kk v Přesticích v okrese Plzeň-jih

Rybova, 33401, Přestice



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ida Ujházy**
**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 603 180 592

**E-mail:** [ujhazy@pubec.cz](mailto:ujhazy@pubec.cz)

|                              |                      |                                  |                              |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 23 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1904                 | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce         | <b>Doprava:</b>                  | vlak; autobus                |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V      | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji bezbariérový byt 1+kk o podlahové ploše 23,27 m<sup>2</sup> situovaný v přízemí udržovaného cihlového bytového domu v Přesticích. Dům prošel v roce 2003 úpravami, aktuálně byl odizolován proti vlhkosti a disponuje novou střechou. Bytová jednotka s orientací do klidného dvora byla před rokem rekonstruována - zbudována nová koupelna, plovoucí laminátové podlahy a kuchyňská linka včetně spotřebičů. Plastová okna jsou opatřena interiérovými žaluziemi. Vytápění zajišťují nové elektrické infrapanely, ohřev vody elektrický bojler s kapacitou 20l. K bytu náleží právo užívání úložné komory o ploše 2,5 m<sup>2</sup> přístupné ze dvorku. PENB se zařizuje, prozatím uvádíme kategorií "G". Bydlení poskytuje klid i dostatek soukromí a výborné pekařství a řeznictví na dosah přímo v domě. Parkování možné bezúplatně před domem. Obec Přestice nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost přírody. V blízkosti najdete autobusové linky MHD a vlakové spojení.