

Pozemek pro komerční výstavbu v Horní Bříze (dojezdový čas cca. 15 min do centra města Plzně)

8 750 000 Kč
za nemovitost

Tovární, 33012, Horní Bříza

Celková plocha:	3 500 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	komerční	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je komerční pozemek o výměře cca. 3 500 m², který v současnosti tvoří nevyužívanou část průmyslového areálu Lasselsberger v okrajové části města Horní Bříza. Areál se nachází v Tovární ulici, v blízkosti železniční stanice a autobusové zastávky. Přístup a příjezd vozidel TIR k pozemku bude zajištěn vložení věcného břemena na panelovou příjezdovou komunikaci.

Dle platného územního plánu obce Horní Bříza je pozemek zahrnut do ploch výroby a skladování. Na pozemku je schválená studie výstavby haly o užitné ploše 1420m² a užitné výšce cca. 5 m.

Majitel pozemku zajistí geometrické oddělení a přivedení veškerých inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, elektřina) na hranici pozemku.

Pokud máte zájem o tento komerční pozemek, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Koupí této nemovitosti je možné financovat i úvěrem, s jehož zařízením Vám též rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz