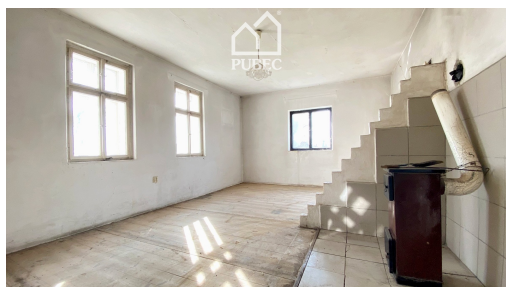


Rodinný dům připravený k rekonstrukci - cca. 2 km od Hracholuské přehrady

33035, Líštany



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek
Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	1282 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rodinný dům připravený k celkové rekonstrukci, který se nachází v okrajové části obce Lipno. Obec Lipno leží v docházkové vzdálenosti k Hracholuské přehradě, která je od ní vzdálena cca. 2 km. Částečně podsklepený rodinný dům (1x sklepní místnost), je v horším technickém stavu. Současní majitelé ho zakoupili za účelem rekonstrukce, na kterou ho připravili, nicméně nakonec ji z časových důvodů nemohli realizovat a rozhodli se pro jeho prodej. Dům stojí na velice pěkném vlastním pozemku o velikosti 1 282 m². V přízemí domu se nachází 4 místnosti, koupelna a samostatné WC. Dům disponuje prostorným půdním prostorem s možností vybudování půdní vestavby. Z inženýrských sítí jsou k dispozici elektřina, užitková voda z vlastní studny a vrt pro zajištění vody pitné. Odpadovou jímku je nutné vybudovat. Okna jsou původní dřevěná. Pokud máte zájem o dům k rekonstrukci v blízkosti Hracholuské přehrady, navíc na hezkém místě a s dostatečně velkým pozemkem, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Koupi této nemovitosti je možné financovat i z hypotečního úvěru, s jehož zařízením Vám též rádi pomůžeme.