

## Byt 3+1 s garáží v klidné lokalitě v Plzni na Slovanech

Zelenohorská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



### Rezervace



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | MHD                        |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout velice dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 na skvělém místě v Plzni, v oblíbené městské části Slovany, Zelenohorské ulici. Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu a jeho plocha činí 72,32 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep o výměře 5,45 m<sup>2</sup> a garáž o výměře 14,2 m<sup>2</sup>, která se nachází v řadových garážích hned za bytovým domem.

Byt je členěný na vstupní předsíň, samostatné WC, koupelnu s vanou a umyvadlem, komoru, kuchyni a tři další pokoje. Podlahy kryjí parkety v pokojích a v kuchyni, koupelně, na WC a na chodbě je dlažba. Okna jsou plastová, vytápění je centrální z místní plynové kotelny, která je určena pro vytápění tohoto domu. Vodu ohřívá plynová karmá. Dům prošel částečnou revitalizací, má osazená plastová okna a dveře, střecha byla opravena a zateplena. Jeho okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jedná se o velice klidnou lokalitu. Pokud máte zájem o koupi tohoto bytu s garáží, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Koupi této nemovitosti je možné financovat i z hypotečního úvěru, s jehož vyřízením Vám též rádi pomůžeme.