

Prodej výrobního areálu s rodinným domem na okraji města Tachov

Plzeňská, 34701, Tachov

19 790 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	747 m ²
Užitná plocha:	747 m ²	Plocha parcely:	5421 m ²
Plocha dílna:	450 m ²	Plocha sklepu:	67 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je samostatný komerční areál v okrajové části města Tachov.

Areál se skládá z patrového rodinného domu, dvou vytápěných dílen, dalších nevytápěných skladových prostor a okolních zpevněných pozemků.

Kvalitně rekonstruovaný rodinný dům je kompletně podsklepený. V 1. NP je k dispozici několik kancelářských místností a kuchyňka. V 2. NP se nachází velice pěkný byt o dispozici 2+1, jako půdní vestavba byl vybudován další pokoj s příslušenstvím. Vytápění celého domu je řešeno moderním bio kotlem, ve kterém je možné topit jak peletami, tak dřevní štěpkou.

K rodinnému domu přiléhá objekt s dvěma samostatnými dílnami a zázemím pro ně. V současné době je jedna z dílen pronajata jako autoservis. Vytápění dílen je řešeno elektrokotli. Na dílny navazují další nevytápěné prostory vhodné pro skladování.

Stavby jsou umístěny na pozemcích o celkové výměře 5421 metrů, z nichž pozemky o výměře 3 564 m² jsou umístěny uvnitř areálu a oploceny a pozemková parcela o výměře 1857 m² je používána jako vjezd před areálem. I tuto parcelu lze ale dále užívat pro parkování či venkovní skladování, nebo je možné ji dále oplotit.

Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina, obecní vodovod a kanalizace. Plyn je přiveden na hranici pozemku.

Hledáte li nemovitost, která bude spojit možnost vlastního bydlení spolu s podnikáním nebo ubytování vlastních pracovníků přímo v komerčním areálu, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti sdělí veškeré relevantní informace a v případě zájmu zajistí též její prohlídku. Koupí této nemovitosti je možné financovat i úvěrem, s jehož zařízením Vám, v případě Vašeho zájmu, též rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 733 108 284**E-mail:** masek@pubec.cz