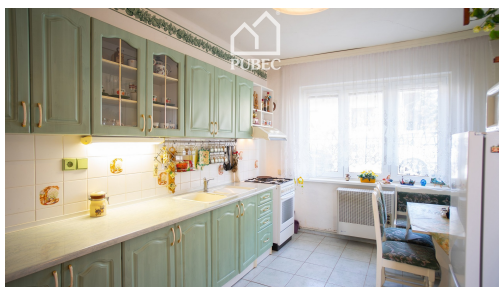


Stylový rodinný dům v obci Chotěšov (cca. dojezdová vzdálenost 22 min. do centra města Plzně)

Smetanova, 33214, Chotěšov



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	741 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rodinný dům na krásném místě v obci Chotěšov, který prošel v letech 2000 - 2010 rozsáhlou rekonstrukcí. Částečně podsklepený dům původně ze třicátých let 20. století se nachází ve Smetanově ulici a stojí na pozemku o velikosti 741 m². Rodinný dům nabízí v 1. nadzemním podlaží obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, samostatné WC a koupelnu, komoru, terasu a vstup do podkroví. V podkroví je k dispozici 1 další pokoj. Tento pokoj zabírá jen menší část půdního prostoru, takže je možné půdní vestavbu dále rozšířit. V rámci výše uvedené rekonstrukce byla vyměněna střešní krytina včetně latí, opraven komín, zateplen strop, dostavěna koupelna s hydro-masážní vanou, dostavěno WC, pokoj v půdní vestavbě, terasa a byly provedeny i další práce. S celkovým rozsahem rekonstrukce Vás rádi seznámíme při prohlídce nemovitosti. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří. Vytápění domu je v současnosti zajištěno krbovými

kamny a plynovými přímotopy. Ohřev vody zajišťuje plynová karma. Dům je napojený na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a vlastní studnu. Je též provedena příprava na napojení domu na obecní vodovod. K venkovnímu posezení slouží krytá terasa. K dispozici jsou též další úložné prostory v kolnách za domem. Dům se nachází na místě s výbornou dopravní dostupností města Plzně.

Pokud máte zájem o tento rodinný dům, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Koupi této nemovitosti je možné financovat i z hypotečního úvěru, s jehož vyřízením Vám též rádi pomůžeme.