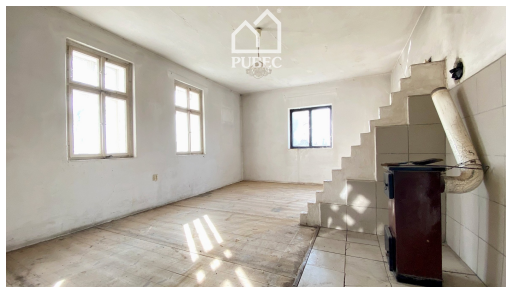


Prodej chalupy připravené k rekonstrukci - cca. 2 km od Hracholuské přehrady

33035, Líštany

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Michal Mašek**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 733 108 284**E-mail:** masek@pubec.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	1282 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je chalupa připravená k celkové rekonstrukci, který se nachází v okrajové části obce Lipno. Obec Lipno leží v docházkové vzdálenosti k Hracholuské přehradě, která je od ní vzdálena cca. 2 km. Částečně podsklepená chalupa (1x sklepní místnost), je v horším technickém stavu. Současní majitelé ji zakoupili za účelem rekonstrukce, na kterou ji připravili, nicméně nakonec ji z časových důvodů nemohli realizovat a rozhodli se pro její prodej. Chalupa stojí na velice pěkném vlastním pozemku o velikosti 1 282 m². V přízemí chalupy se nachází 4 místnosti, koupelna a samostatné WC. Chalupa disponuje prostorným půdním prostorem s možností vybudování půdní vestavby. Z inženýrských sítí jsou k dispozici elektřina, užitková voda z vlastní studny a vrt pro zajištění vody pitné. Odpadovou jímku je nutné vybudovat. Okna jsou původní dřevěná. Pokud máte zájem o chalupu k rekonstrukci v blízkosti Hracholuské přehrady, navíc na hezkém místě a s dostatečně velkým pozemkem, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Koupí této nemovitosti je možné financovat i z hypotečního úvěru, s jehož zařízením Vám též rádi pomůžeme.