



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: N00206

CTPark Hranice

Olomoucká, 75301, Hranice



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	1500 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	50	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: CTPark Hranice se nachází na severním okraji obce Hranice na Moravě. Park má přímé napojení na dálnici D47 směr Polsko a snadný přístup k budoucímu úseku dálnice D1 (Praha-Brno-Ostrava-Polsko). Stávající plocha parku je cca 163.604 m². Developer plánuje vystavět dalších 40.489 m².

Aktuálně k dispozici:

- 1 500 m²
- 714 m²

Technické specifikace:

- světlá výška haly 10,5 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- haly ve standardu A
- modulace sloupů 12 x 24
- sprinklery ESFR (dle přání zákazníka)
- nakládací rampy

- manipulační plochy

Dostatek parkovacích míst pro kamiony i osobní auta (návštěvníci + zaměstnanci). Ochrana objektu 24/7. Celý areál je oplocen s vrátnicí a průmyslovými kamerami.

Objekt je vhodný především pro výrobu, ale i pro logistiku. Jedná se o bývalý výrobní závod společnosti PHILIPS.

Neplatíte provizi.