

## Bungalov v Podbořanech - Buškovicích

44101, Podbořany



### 3 995 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Helma**
**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 734 754 067

**E-mail:** [helma@pubec.cz](mailto:helma@pubec.cz)

|                               |                    |                                 |                        |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 904 m <sup>2</sup>     |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž              | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám téměř dokončenou novostavbu rodinného domu v Podbořanech - Buškovicích, okr. Louny. Tento bungalov s dispozicí 2+kk, který je postavený na krásném pozemku o celkové výměře 904 m<sup>2</sup>, je členěn na zádveří (2,3 m<sup>2</sup>) a chodbu (6 m<sup>2</sup>), obrovský obývací prostor (50,5 m<sup>2</sup>) s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici (12,0 m<sup>2</sup>), koupelnu (9,05 m<sup>2</sup>) s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále technickou místnost (4,43 m<sup>2</sup>) a garáž (15,95 m<sup>2</sup>; možno upravit na další pokoj). K dispozici je též zastřešená terasa (22,88 m<sup>2</sup>). Vytápění je podlahové přes elektrokotel, v obývacím pokoji je navíc nachystána příprava pro krbová kamna. O teplou vodu se postará el. bojler. Voda je do domu přivedena z obecního řádu, odpady jsou řešeny jímkou. Dům je již zateplen, má přidělené číslo popisné a je zapsán v katastru nemovitostí. Buškovice, resp. Podbořany nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. Hledáte-li příjemné bydlení, jste na správné adrese. Doporučujeme.