

Pěkná chata u přehrady na Hracholuskách

33035, Lipno, Líštiny

**2 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 739 628 321**E-mail:**brotanova@pubec.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	365 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je rekreační chata situovaná na hezkém místě, pouze cca 150 metrů od Hracholuské přehrady v rekreační oblasti Těchoděly nedaleko obce Lipno. Dispozičně se chata dělí na vstupní verandu, obývací místnost s terasou, kuchyňský kout, 3 ložnice, splachovací WC a koupelnu se sprchovým koutem. Chata umístěná na vlastním oploceném pozemku o rozloze 365 m² dále nabízí garáž a dílnu přístupnou ze zahrady. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, vodu ohřívá elektrický bojler. Chata je napojena na elektrickou energii, odpad sveden do septiku. Voda je čerpána z vlastní ca 13 m hluboké studny a je rozvedena do budovy. Zařízená chata připravená k okamžitému užívání se nachází v příjemné rekreační lokalitě vybízející ke koupání a relaxaci. V docházkové vzdálenosti najdete mimo jiné jachting club, kemp, dětské hřiště i hospodu.

Nechte se unést atmosférou Hracholuské přehrady, nejoblíbenější destinací pro rekreaci a relaxaci a domluvte si prohlídku!

Chytrá volba pro ty, kteří hledají klid a pohodu v přírodě, kterou si chtějí užít již letošní léto.