

Pronájem komerčních prostor v Domažlicích naproti Kauflandu

Komenského, 34401, Domažlice

**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Zdenka Bothová**Tel.:** 739 437 987**GSM:** 739 437 987**E-mail:**zdenka.bothova@kuzopartners.cz

Plocha kanceláří:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu v centru města Domažlice nebytové prostory na hlavní třídě v Komenského ulici č.p. 692, naproti Kauflandu. Prostory mají celkovou výměru užitné podlahové plochy 83 m² a v nemovitosti jsou vyměněna všechna okna a dveře za dřevěná euro okna a euro dveře. Nebytové prostory se nachází v přízemí domu a jsou upraveny na obchodní komerční prostory a po dobu 4 let sloužily jako prodejna zavedeného papírnictví, školních a kancelářských potřeb a následně nehtové studio. Vstup do obchodu je přímý z hlavní třídy. Nemovitost nabízí díky své zajímavé poloze možnost umístit reklamu na dům a na veškerá okna a vitrínu. Nabízené prostory lze využít k obchodním komerčním účelům (obchod, služby, kanceláře) v rušné části centra okresního města s kompletními službami a infrastrukturou. Možnost okamžitého užívání. Dispozice: vstup s hlavní provozní místností, sklad, chodba se zadním vchodem do nemovitosti, vedlejší provozní místnost (zázemí) a vlastní sociální zařízení (umývárna s toaletou). Vybavení: osvětlení, telefonní přípojka a internet. Topení: samostatné (akumulační kamna). Po vzájemné dohodě jsou možné i stavební úpravy, které by pronájem vyžadovaly.