

## Unikátní vila 6+1 s bazénem a zahradou 340 m2, Praha 6 - Ruzyně

Nad višňovkou, Praha 6, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 257 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 340 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 650 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot; Bazén; Garáž     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace             | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelová televize  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní třípodlažní vila se zahradou a vnitřním bazénem v krásné lokalitě Prahy 6 - Ruzyně disponující veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností (Pražský okruh 5 minut jízdy). Nemovitost nabízí k užívání vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s krbem se vstupem na zahradu, plně vybavenou kuchyňskou linku s barovým stolem, 4 ložnice, 3 koupelny (vana, bidet, toaleta), 1 velkou a 1 malou šatnu, prádelnu, a další dvě místnosti. K domu náleží 2 terasy, vnitřní bazén s protiproudem, zahrada a garáž pro 2 vozy. Volné ihned.