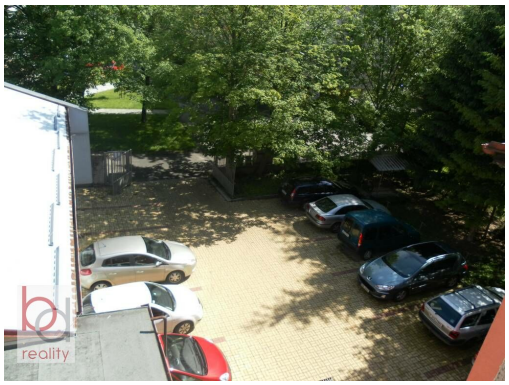
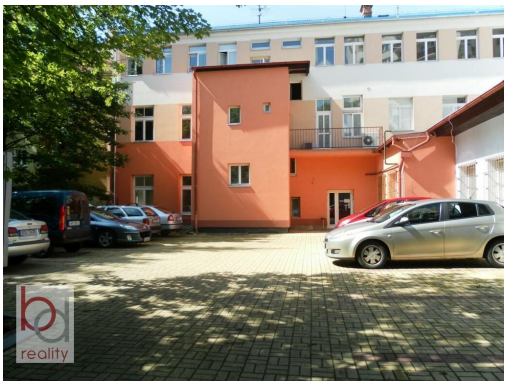
Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **N00583**

Pronájem kanceláře nedaleko centra Českých Budějovic

Kubatova, České Budějovice



2 949 Kč
za měsíc

+1660,-Kč energie

Vyřizuje
Bohdana Divišová
GSM: 602174000
E-mail:
divisova@bdreality.cz

Plocha kanceláří:	22 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory s parkováním v centru Českých Budějovic Nabízíme k pronájmu kancelář v zrekonstruované administrativní budově v Kubatově ulici v Českých Budějovicích. V přízemí je vstupní hala s recepcí, schodiště a vstup ke kancelářím. Parkování je zajištěno v zadním traktu domu - oplocené parkoviště se vstupem do budovy. V budově jsou nové el. rozvody, telefonní a počítačové sítě, domácí telefon, kamerový systém, docházková vzdálenost do centra cca 900m. K dispozici jsou jednotlivé kanceláře ve 2.NP o výměrách 21,50m2, 13,60m2,10,10m2, 17,20m2,25,50m2,18,40m2,14,60m2 a propojené kanceláře o výměře: 18,9m2 a 12,6m2. Cena služeb a energií je 890,-Kč/ m2/rok. V ceně služeb je dodávka tepla, el. energie, vodné a stočné, úklid

společných prostor, vstupu a recepce, správa nemovitosti, odvoz odpadu, provoz recepce 7-17 v pracovních dnech, obsluha topení, zabezpečení drobných oprav společných prostor, kamerový systém na chodbách. Dámské a pánské WC jsou k dispozici na chodbě budovy. Volné ihned.Energetická náročnost budovy E.