

Pronájem skladovacích/výrobních prostor samostatná část polyfunkční průmyslové budovy.

Cihlářská, 34401, Domažlice

**1 020 Kč**za m²/rok

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 603261042**E-mail:**

reality@chodska-reality.cz

Plocha kanceláři:	105 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční - skladovací/výrobní prostory (část uceleného halového objektu - skladovacího areálu) s provozním vybavením a zařízením s kompletně zbudovaným sociálním a pracovním zázemím pro personál a zaměstnance s možností dalších úprav prostor dle konkrétních potřeb budoucího nájemce. Halový polyfunkční objekt (skladování, lehká výroba, služby, sídlo firmy) je situován na okraji uzavřeného areálu v okrajové části města - hlavní průmyslové komerční zóny města Domažlice. Objekt sestává z hlavních skladovacích, výrobních a kancelářských prostor o třech výškových úrovních. K dispozici jsou samostatné provozní prostory ve 2. nadzemním podlaží objektu o celkové výměře užitné podlahové plochy cca 105 m² (zátěž 1500 kg/m²) s možností užívání a pronajmutí dalších prostor jako příslušenství (sklady, kanceláře, šatny, menší provozní prostory) dle potřeb nového nájemce. Prostory jsou dostupné manipulační chodbou a průmyslovým výtahem o nosnosti 1000 kg s napojením na venkovní nákladovou rampu pro dodávkové vozy i návěsové kamiony. PENB: třída G. Na skladový objekt navazuje zpevněná příjezdová komunikace a zpevněná-asfaltová, manipulační plocha s možností případného pronájmu venkovních, zpevněných ploch s ostrahou. Dosavadní využití prostor - skladování, lehká výroba, sídlo firmy. Dle potřeb nájemce lze stávající prostory

pronajmout jako celek či provozně rozdělit a užívat tak pouze část objektu - možný pronájem více subjektům. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí a modernizací dokončenou v r. 2010, nyní kompletně provozně vybaven, zařízen, napojen na kompletní inženýrské sítě a připraven k okamžitému předání a užívání. Objekt je dobře dopravně dostupný pro nákladní dopravní prostředky zpevněná manipulační plocha po celé délce objektu s navazující příjezdovou, veřejnou komunikací, situován v uzavřeném, oploceném areálu s možností užívání navazujících parkovacích ploch pro zaměstnance. Vybavení objektu: kompletní provozní a technické vybavení se zbudovaným soc. zázemím pro personál. Vytápění objektu: centrální kotelna pro celý objekt - platba dle užívané temperované plochy. Objekt je přístupný z veřejné, asfaltové komunikace s vlastní manipulační plochou nákladovou rampou, napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny 220/380 V a telekomunikační rozvody s možností napojení na plyn.