

**Anděl 16, Karla Engliše, Praha 5 - Smíchov**

Karla Engliše, 15000, Praha 5, Praha

**17 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Vyřizuje

**108 REAL ESTATE****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 773 588 108**E-mail:**[info@najdikancelare.cz](mailto:info@najdikancelare.cz)

|                          |                                |                               |                               |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 220 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory na budově Anděl 16, v ulici Karla Engliše, Praha 5.

K dispozici

- pronájem plně přizpůsobitelných kanceláří dle individuálních požadavků nájemníků
- celková pronajímatelná plocha o velikosti 5 572 m<sup>2</sup>

Specifikace

- moderní kancelářské prostory v nejvyšší kvalitě, třída A
- zdvojené podlahy, zabudované osvětlení a vnitřní zatmívací rolety
- příjemné pracovní prostředí zajišťuje moderní vzduchotechnika s kontrolou vlhkosti
- v přízemí se nachází vstupní recepce zajišťující reprezentativní přijímání návštěv
- vstup do budovy je možný pouze přes recepci, nebo s použitím bezpečnostní karty

Lokalita

- kanceláře k pronájmu se nachází na křižovatce ulic Karla Engliše a Radlická
- výtečná MHD dostupnost
- občanská vybavenost