Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **MM-0425 - 5000m - 3**

Panattoni Park Cheb South - pronájem skladových a výrobních prostor

Podhradská, 35002, Cheb









Neuvedeno

za m²/měsíc

cena na vyžádání



Vyřizuje
108 REAL ESTATE
Tel.: +420 222 211 464
GSM: +420 774 881 774
E-mail: info@skladuj.cz

Celková plocha:	5000 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Účel budovy:	Sklad	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) nabízíme prostory vhodné pro skladování či lehkou výrobu v nově budovaném průmyslovém parku Cheb South. Je dokonale obklopen významnými industriálními centry v Sasku a Bavorsku, které tvoří jednu z nejdůležitějších oblastí německého průmyslu, a to především autoprůmyslu

K dispozici
Budova B - 11 000 m2
- nejmenší dělitelná jednotka již od 2 500 m2
- dostupné ihned

Budova C - 22 620 m2
- nejmenší dělitelná jednotka již od 2 500 m2
- 11 310 dostupné ihned
- 11 310 m2 má stavební povolení

Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5t/m2
- rastr sloupů 12x24 m
- světlá výška prostor 12 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení
- foto je z části ilustrační - areál je ve výstavbě

Lokalita
- Výborná dopravní dostupnost je zajištěna dálnicemi A93/A9/A4/A72 do Regensburgu, Mnichova, Lipska a Chemnitzu. Prochází tudy také evropský železniční koridor z Prahy do Norimberku. Spojení přilehlých pohraničních oblastí Německa (Selb, Hof) s českými regiony Chebu a Sokolova poskytuje lokální železniční trať.
- autobusová zastávka přímo u areálu