

## Amesbury business Park Plzeň Vejprnice - pronájem skladových a výrobních prostor

Tyršova, 33027, Vejprnice



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

cena na vyžádání, bez DPH,  
bez poplatků, včetně  
provize, bez právního  
servisu



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:** [info@skladuj.cz](mailto:info@skladuj.cz)

|                        |                     |                               |                               |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1528 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná           | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi), Vám nabízíme skladové prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v nově budovaném průmyslovém parku Vejprnice.

K dispozici

Hala A - 1 528 m<sup>2</sup>

- dostupnost od 08/2024

Hala C - 7000 m<sup>2</sup>

- dělení od 3 500 m<sup>2</sup>

- dostupnost 10 - 12 měsíců po podpisu smlouvy

Hala D - 16 000 m<sup>2</sup>

- dělení jednotek od 5 000 m<sup>2</sup>

- dostupnost do 10 - 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5t/m<sup>2</sup>

- rastr sloupů 12x24 m

- světlá výška prostor 10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení

#### Lokalita

- 9 km od centra města
- 4 km z obchodní a industriální zóny Borská Pole
- 3 km napojení na dálnici D5
- autobusová zastávka u haly, pravidelné spoje z Plzně

Nabízíme více než 600 průmyslových nemovitostí po celé ČR na portálu skladuj a další desítky nabídek neverejně. Rádi pro Vás připravíme přehled všech relevantních nabídek zdarma. Jako lídr trhu průmyslových nemovitostí vám poskytneme prémiový servis - zastupujeme nájemce pro vyjednání nejlepších nájemních podmínek na trhu.