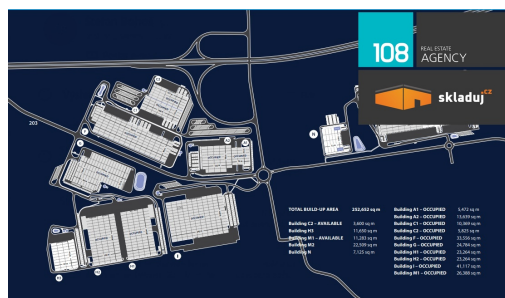


Panattoni Park Cheb South - pronájem skladových a výrobních prostor

Podhradská, 35002, Cheb



Neuvedeno
za m²/měsíc

cena na vyžádání



Vyřizuje

108 REAL ESTATE

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail: info@skladuj.cz

Celková plocha:	20000 m²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) nabízíme prostory vhodné pro skladování či lehkou výrobu v nově budovaném průmyslovém parku Cheb South. Je dokonale obklopen významnými industriálními centry v Sasku a Bavorsku, které tvoří jednu z nejdůležitějších oblastí německého průmyslu, a to především autoprůmyslu

K dispozici

Budova B - 11 000 m²

- nejmenší dělitelná jednotka již od 2 500 m²

- dostupné ihned

Budova C - 22 620 m²

- nejmenší dělitelná jednotka již od 2 500 m²

- 11 310 dostupné ihned

- 11 310 m² má stavební povolení

Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5t/m²
- rastr sloupů 12x24 m
- světlá výška prostor 12 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení
- foto je z části ilustrační - areál je ve výstavbě

Lokalita

- Výborná dopravní dostupnost je zajištěna dálnicemi A93/A9/A4/A72 do Regensburgu, Mnichova, Lipska a Chemnitzu. Prochází tudy také evropský železniční koridor z Prahy do Norimberku. Spojení přilehlých pohraničních oblastí Německa (Selb, Hof) s českými regiony Chebu a Sokolova poskytuje lokální železniční trať.
- autobusová zastávka přímo u areálu