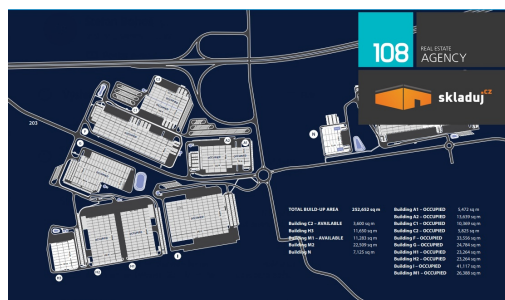


# Panattoni Park Stříbro II - pronájem skladových a výrobních prostor

34901, Kostelec



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena na vyžádání



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE**

**Tel.: +420 222 211 464**

**GSM: +420 774 881 774**

**E-mail: [info@skladuj.cz](mailto:info@skladuj.cz)**

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 5000 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi), Vám nabízíme prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v nově budovaném průmyslovém parku Stříbro II.

K dispozici

Budova 1 - 11.650 m<sup>2</sup>

Dělení: od 5.000 m<sup>2</sup>

- dostupnost do 10 - 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

Budova 2 - 7.126 m<sup>2</sup>

Dělení: od 3.500 m<sup>2</sup>

- dostupnost do 10 - 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

Budova 3 - 22.509 m<sup>2</sup>

Dělení: od 5.000 m<sup>2</sup>

- dostupnost do 10 - 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5t/m<sup>2</sup>

- rastr sloupů 12x24 m

- světlá výška prostor 10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení
- foto je z části ilustrační - areál je ve výstavbě

#### Lokalita

- Park Stříbro leží přímo na exitu 107 dálnice D5. Nabízí tak vynikající dopravní spojení s Německem i Českou republikou prostřednictvím dálnice D5 a sítě německých dálnic A6/A93/A9 do Norimberku, Regensburgu a Mnichova.
- autobusová zastávka přímo u areálu