

Dělitelný obchodní prostor 487 m² na Vinohradech u OC Flora

Chrudimská, Praha 3, Praha


Neuvedeno

za měsíc

bez provize RK



Vyřizuje

Miroslava Zemanová
Tel.: 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:
sprava.nemovitosti@seznam.cz

Plocha kanceláří:	487 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční prostor, který lze dále dělit. V 1.NP (273,3m²) a 1.PP (214,1m²) s pronajímatelnou plochou 487,4 m² v pasáži objektu s přístupem z ulice Hradecké a Chrudimské. Prostor je kolaudován jako restaurace, bar/klub, kuchyně, přípravná a sklad, s kapacitou 90 míst. Ideální využití je i na showroom, obchody. Výlohy.

Veškeré vybavení restaurace, klubu a kuchyně je aktuálně demontováno a prostor bude vyklizen.

V objektu sídlí mimo jiné: Albert, Česká pošta, kadeřnictví, posilovna, ...atd.

Technická specifikace prostor: otevíratelná okna, vytápění, chlazení, nucené větrání. Vlastní sociální zázemí, kontrolovaný vstup do společných prostor - čipy. Vybavení budovy: ostraha 24/7, EPS, CCTV, vstup na čipy, podzemní garáže

Pronajímatel je připraven projednat technické požadavky, spolupracovat na úpravě prostor, včetně možného projednání požadovaných změn s dotčenými orgány.

Nájemné: vzhledem k charakteru prostor cena k dispozici na vyžádání.

Zálohy na služby: dle charakteru provozu s ročním vyúčtováním, u restaurace bylo 120 Kč/m²/měs..

Doba nájmu: na dobu určitou. Minimální doba nájmu 3 roky.
Jistina: 2 x měsíční nájmy (vč. DPH) + 2 x zálohy na služby
Bez provize RK.