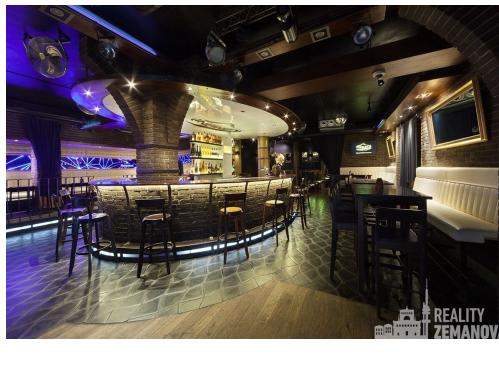


## Dělitelný obchodní prostor 487 m<sup>2</sup> na Vinohradech u OC Flora

Chrudimská, Praha 3, Praha


**Neuvedeno**

za měsíc

bez provize RK



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**
**Tel.:** 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:**
[sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)
**Plocha kanceláří:** 487 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody;  
Ostatní rozvody

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Jiné

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční prostor, který lze dále dělit. V 1.NP (273,3m<sup>2</sup>) a 1.PP (214,1m<sup>2</sup>) s pronajímatelnou plochou 487,4 m<sup>2</sup> v pasáži objektu s přístupem z ulice Hradecké a Chrudimské. Prostor je kolaudován jako restaurace, bar/klub, kuchyně, přípravná a sklad, s kapacitou 90 míst. Ideální využití je i na showroom, obchody. Výlohy.

Veškeré vybavení restaurace, klubu a kuchyně je aktuálně demontováno a prostor bude vyklizen.

V objektu sídlí mimo jiné: Albert, Česká pošta, kadeřnictví, posilovna, ...atd.

Technická specifikace prostor: otevíratelná okna, vytápění, chlazení, nucené větrání. Vlastní sociální zázemí, kontrolovaný vstup do společných prostor - čipy. Vybavení budovy: ostraha 24/7, EPS, CCTV, vstup na čipy, podzemní garáže

Pronajímatel je připraven projednat technické požadavky, spolupracovat na úpravě prostor, včetně možného projednání požadovaných změn s dotčenými orgány.

Nájemné: vzhledem k charakteru prostor cena k dispozici na vyžádání.

Zálohy na služby: dle charakteru provozu s ročním vyúčtováním, u restaurace bylo 120 Kč/m<sup>2</sup>/měs..

Doba nájmu: na dobu určitou. Minimální doba nájmu 3 roky.  
Jistina: 2 x měsíční nájmy (vč. DPH) + 2 x zálohy na služby  
Bez provize RK.