

Pronájem komerčních prostor v centru města (služby, obchod, kancelář).

náměstí Míru, 34401, Domažlice

**12 000 Kč**

za měsíc

Nájemné bez provozních energií a služeb.



Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 603261042**E-mail:**reality@chodska-reality.cz

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční nebytové prostory k podnikání o celkové výměře užitné podlahové plochy 100 m² se zázemím, vhodné a využitelné k provozování klidných aktivit - internetová kavárna, kadeřnictví, sídlo firmy, kanceláře ... či jinému využití s denním provozem do 20.00 hod. Pronajímané prostory sestávají ze vstupu, hlavního komerčního prostoru - společenské místnosti, samostatného skladu (kancelář) a 3x samostatného soc. zařízení (toalety s umývárnou - pánské, dámské + personál). Prostory jsou situovány v I. patře měšťanského domu a jsou dostupné společnou vstupní chodbou a schodištěm přímo z městského podloubí - náměstí. Vlastní pronajímané prostory jsou v původním tech. stavu po provedení částečné rekonstrukce v r. 1998, vybaveny provozním zařízením s možností provedení přestavby a úprav prostor dle požadavku nového uživatele. Prostory jsou volné, připraveny k předání, následné úpravě vnitřních prostor a užívání. PENB: třída G. Objekt s nabízenými prostorami se nachází v nejužší části okresního města Domažlice, přímo na historickém hlavním náměstí. Zajímavá nabídka komerčních prostor ve frekventované lokalitě v historickém centru města. Dispozice prostor: vstup, hlavní společenská místnost s barem, vedlejší místnost, samostatný sklad (kancelář), 3x soc. zař. - toalety. Vybavení objektu: vybaveno provozním zařízením,

vestavěný bar s dřezem a policovými regály, osvětlení. Vytápění objektu: centrální plynové (etážové). Objekt je přístupný z veřejného prostranství - náměstí (chodníky, parkoviště), napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny, plynu a telekomunikační rozvody.