Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **200215**

Pronájem komerčních prostor v centru města (služby, obchod, kancelář).

náměstí Míru, 34401, Domažlice






12 000 Kč
za měsíc

Nájemné bez provozních energií a služeb.

Vyřizuje
Kroc Michal
Tel.: 379722068
GSM: 603261042
E-mail:
reality@chodska-realitni.cz

Plocha kanceláří:	100 m^2	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční nebytové prostory k podnikání o celkové výměře užitné podlahové plochy 100 m2 se zázemím, vhodné a využitelné k provozování klidných aktivit - internetová kavárna, kadeřnictví, sídlo firmy, kanceláře ... či jinému využití s denním provozem do 20.00 hod. Pronajímané prostory sestávají ze vstupu, hlavního komerčního prostoru - společenské místnosti, samostatného skladu (kancelář) a 3x samostatného soc. zařízení (toalety s umývárnou - pánské, dámské + personál). Prostory jsou situovány v I. patře měšťanského domu a jsou dostupné společnou vstupní chodbou a schodištěm přímo z městského podloubí - náměstí. Vlastní pronajímané prostory jsou v původním tech. stavu po provedení částečné rekonstrukce v r. 1998, vybaveny provozním zařízením s možností provedení přestavby a úprav prostor dle požadavku nového uživatele. Prostory jsou volné, připraveny k předání, následné úpravě vnitřních prostor a užívání. PENB: třída G. Objekt s nabízenými prostorami se nachází v nejrušnější části okresního města Domažlice, přímo na historickém hlavním náměstí. Zajímavá nabídka komerčních prostor ve frekventované lokalitě v historickém centru města. Dispozice prostor: vstup, hlavní společenská místnost s barem, vedlejší místnost, samostatný sklad (kancelář), 3x soc. zař. - toalety. Vybavení objektu: vybaveno provozním zařízením,

vestavěný bar s dřezem a policovými regály, osvětlení. Vytápění objektu: centrální plynové (etážové). Objekt je přístupný z veřejného prostranství - náměstí (chodníky, parkoviště), napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny, plynu a telekomunikační rozvody.