

Prodej bytu 4+kk v prestižním projektu Prague Marina

Jankovcova, Praha 7, Praha



Neuvedeno

za nemovitost

cena včetně parkingů a
sklepní kóje



Vyřizuje

Tomáš Kellovský

Tel.: 800 226 223

GSM: 724193011

E-mail:

kellovsky@daramis.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	149 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout jedinečný byt 4+kk v prestižním projektu Prague Marina Nova. Projekt se nachází na velmi žádaném místě, s ojedinělým genius loci, přímo v Holešovickém přístavu. Jde o další etapu úspěšného projektu Prague Marina a následně Marina Island. Holešovice nabízí výborné dopravní spojení do centra města, ale vzhledem k umístění v přístavu zde najdete i absolutní klid venkova. Kromě fascinujícího výhledu na řeku a centrum města nabízí moderní čtvrť nespočet kaváren a restaurací, sportovní vyžití, mateřské i základní školy atd. Byt se nachází v sedmém podlaží (z celkových osmi) s vnitřní výměrou 147 m². Byt disponuje 47 m² velkým obývacím pokojem, dále třemi prostornými ložnicemi, přičemž v hlavní ložnici najdete šatnu a koupelnu se sprchovým koutem. V druhé koupelně je umístěna vana i sprchový kout. Ve vstupní hale je pak další uzavřená šatna, samostatné WC a komora. Součástí vybavení je chlazení ve všech obytných místnostech, podlahové vytápění, vlastní rekuperační jednotka a všechna okna jsou osazena elektrickými venkovními žaluziemi. V neposlední řadě Vás byt jednoznačně okouzlí prostornou terasou o podlahové ploše téměř 100 m². K bytu jsou přiřazena dvě parkovací stání a sklep o výměře 19 m².