

Prodej výrobní haly s portálovým jeřábem, Veselí nad Lužnicí

Svinenská, Veselí nad Lužnicí



16 800 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání! Cena včetně realitních a právních služeb!



Vyřizuje

Miriam Papežová

Tel.: +420 728 439 266

GSM: +420 728 439 266

E-mail:

miriampapezova@seznam.cz

Celková plocha:	2997 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout halu s portálovým jeřábem pro výrobu a skladování na západním okraji jihočeského města Veselí nad Lužnicí s možností příjezdu kamionů.

Zastavěná plocha pozemků je 2236 m², výměra haly 1528 m², druhá víceúčelová část se dvěma podlažími o celkové výměře 1449 m². Konstrukční výška haly 9,90 m.

Jedná se o jednolodní halu se dvěma částmi. Na halu navazuje dvoupodlažní stavba víceúčelové budovy, která je s výrobní stavbou propojena vstupy a vjezdy. Hala je založena na betonových základech s izolací, svislé konstrukce jsou kombinované z betonových panelů a zděných stěn, konstrukce střechy je provedena ze železobetonových prvků, střecha sedlová. Nemovitost je z velké části průběžně zrekonstruována, víceúčelová část je zrekonstruována částečně.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, přípojka plynu DN 40, kanalizace do sběrné jímky. Přípojka elektrického proudu je řešena zemním kabelem A1 50 mm², elektroinstalace třífázová s pojistnými automaty. Vytápění je zajištěno lokálními plynovými zářiči, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Velkou výhodou je portálový jeřáb o nosnosti 5 t a nákladní výtah. Dále poloha nemovitosti na okraji obce, kde výroba nenarušuje klid v obci a je v těsné blízkosti dálnice D3 ve směru Praha – České Budějovice.

Pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky, mě neváhejte kontaktovat, rádi Vás s majitelem nemovitosti provedeme.

Cena nemovitosti k jednání!

Miriam Papežová, realitní kancelář Petra Voka 155/7, 392 01 Soběslav, Tel.: +420 728 439 266, **E-mail:** miriampapezova@seznam.cz, **web:** <https://www.miriampapezova.cz/>