

Pronájem kanceláře 55m2, Karlovy Vary - Stará Role

Na Výhledě, 36017, Karlovy Vary

**6 850 Kč**

za měsíc

+popl. 4950



Vyřizuje

Martin Halánek**GSM:** 720 697 763**E-mail:**halamek@home4people.cz

Plocha kanceláří:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Stravování	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 55 m², které se nacházejí v klidné lokalitě Stará Role v Karlových Varech. Kancelář je umístěna v prvním podlaží cihlového domu v blízkosti ul. Závodu Míru. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu se společnou kuchyňkou a dvěma toaletami na patře. Kancelář je rozdělena na dvě místnosti o velikostech 24 m² a 31 m² s kobercovými podlahami. Topení je řešeno centrálním vytápěním z městské teplárny. K dispozici je metalická internetová přípojka od O2 pro T+NET a objekt se nachází na trase poskytovatelů mikrovlnných bezdrátových internetových připojení. Bezpečnost prostor zajišťuje elektronický zabezpečovací systém EZS napojený na centrální ochranu bezpečnostní agentury Safeguard. Parkování je možné na veřejné komunikaci. Měsíční nájemné činí 6.850 bez DPH Kč a za služby včetně elektřiny je účtováno 4.950 bez DPH Kč. Požaduje se kauce ve výši dvou měsíčních nájmů včetně služeb. Provize se neplatí. Společné prostory jsou pravidelně uklizeny a nájemce má také možnost umístit svou reklamu na předem určených místech. Jsme ochotni udělat i individuální nabídku. Jestli máte zájem o prostory, tak mi zavolejte a domluvíme se. Ev. číslo: 23004.