

## Prodej rodinného domu o třech bytových jednotkách Přívory - Všetaty

Mělnická, 27716, Všetaty



### 40 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Martina Novotná**  
(Voslářová)

**GSM:** 775 316 656

**E-mail:**
[m.novotna@home4people.cz](mailto:m.novotna@home4people.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 462 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 462 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 23788 m <sup>2</sup>       |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupením majitele, prodej domu o třech bytových jednotkách s možností rozšíření a víceúčelového objektu na pozemku o rozloze 23.788 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 2374 m<sup>2</sup> v obci Přívory - Všetaty. V areálu se nachází deset garáží (792 m<sup>2</sup>) nad garážemi se nachází půdní prostory, vhodné k rekonstrukci s možností dalšího využití (kanceláře), výrobní hala (1024 m<sup>2</sup>), tři bytové jednotky 2+kk, 2+1, 2+1 se samostatnými vchody, novou střechou a zateplením, vytápění plynovým kotlem, venkovní bazén, vodní plocha o rozloze 4141 m<sup>2</sup>, další skladové prostory (129 m<sup>2</sup> a 96 m<sup>2</sup>). Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Díky poloze obce, která leží v blízkosti Prahy s dojezdem do 20 min. se jedná vyhledávanou a žádanou lokalitou. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Koupí lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Vřele doporučujeme prohlídku. Z důvodu, že před zadáním do inzercce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 27816.