

Prodej rodinného domu o třech bytových jednotkách Přívory - Všetaty

Mělnická, 27716, Všetaty

40 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	462 m ²
Užitná plocha:	462 m ²	Plocha parcely:	23788 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupením majitele, prodej domu o třech bytových jednotkách s možností rozšíření a víceúčelového objektu na pozemku o rozloze 23.788 m² se zastavěnou plochou 2374 m² v obci Přívory - Všetaty. V areálu se nachází deset garáží (792 m²) nad garážemi se nachází půdní prostory, vhodné k rekonstrukci s možností dalšího využití (kanceláře), výrobní hala (1024 m²), tři bytové jednotky 2+kk,2+1,2+1 se samostatnými vchody, novou střechou a zateplením, vytápění plynovým kotlem, venkovní bazén, vodní plocha o rozloze 4141 m², další skladové prostory (129 m² a 96 m²). Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Díky poloze obce, která leží v blízkosti Prahy s dojezdem do 20 min. se jedná vyhledávanou a žádanou lokalitou. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Koupi lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Vřele doporučujeme prohlídku. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 27816.



Vyřizuje

Martina Novotná (Voslářová)**GSM:** 775 316 656**E-mail:** m.novotna@home4people.cz