

Dva rodinné domy, Praha 9 - Horní Počernice

Trnín, 19300, Praha 20, Praha



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu


Vyřizuje

**Martina Novotná
(Voslářová)**
GSM: 775 316 656

E-mail:
m.novotna@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	733 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici a zároveň krásné bydlení?

Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele prodej dvou rodinných domů na jednom pozemku o velikosti 733m².

První dům 3+kk bungalov kolaudovaný jako atelier o zastavěné ploše 86m² s podlahovou plochou 69m² a se zahradou cca 450m². Dům je velmi prakticky řešen a z každé místnosti je vstup na zahradu, kde je krásné posezení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem se žulovou pracovní deskou s vybavením od firmy Franke a spotřebiči americkou lednicí Philco a praktická špíz. Dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a technickou místností. V domě je instalována klimatizace Toshiba. Dům - atelier je z cihel Heluz. Rozměry obývací pokoj (atelier 25,30m², kuchyňský kout 6,20m², spíž 1,80m², zádveří 5,70m², koupelna 4,50m², pokoj 10,50, pokoj 8,70m², technická místnost 2,70m², chodba 3,10m²). Vybavení domu na dohodu. Na zahradě příprava na bazén, vířivku. Zavlažovací systém na trávník i na keře. Okna dvojskla se sítěmi proti hmyzu a venkovními roletami, v celém domě podlahové topení. Jako bonus je na pozemku i druhý dům.

Druhý dům 3+1 se zastavěnou plochou 96m² (192m² užitná plocha) a garáží 37m² a pozemkem o velikosti cca 200m². Druhý dům je určený k rekonstrukci dle přání nového majitele. Dům je momentálně pronajatý (není podmínkou převzít nájemní smlouvu).

Zahrada je oddělena plotem, ale nebrání zahradu spojit s druhým domem.

Domy mají společné přípojky, možno rozdělit.

Pokud chcete dvougenerační bydlení či spojit bydlení s podnikáním je tato nabídka právě pro Vás.

Dostupnost MHD je výborná. Doporučuji prohlídku. Veškeré občanské vybavení v místě, MŠ, ZŠ, kadeřnictví, pošta, lékař. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. K dispozici ihned nebo dle dohody. Prohlídky předem po domluvě. Ev. číslo: 29291.