

Výstavba domu s pozemkem Markéta 4+kk, 115m² s pozemkem 980 m² (č.18) Bořenovice u Holešova

76901, Bořenovice

7 759 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně domu na klíč,
sítí, přístupové
komunikace, pozemku a
DPH.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	980 m ²
Plocha zahrady:	980 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výstavbu domu na klíč typ Markéta 4+kk, 115 m² na pozemku (č. 18) o velikosti 980 m² v Bořenovicích okr. Kroměříž. Bungalov Markéta je typ rodinného domu vhodný do rovinatého, ale i mírně svažitého terénu. Umístění je vhodné pro samostatný pozemek ale i do zástavby s maximálně dvěma nadzemními podlažími. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě, příjezdová i obslužná komunikace, veřejné osvětlení, chodník, centrální čistička odpadních vod, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Pozemek (číslo 18) je mírně svažité na klidném místě obce. Šíře pozemku je 20,5 m. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení a projekt byl schválen zastupitelstvem obce. Zastavěná plocha domu je 115 m² s užitnou plochou 94 m². Jedná se o zděnou stavbu, kdy je použita technologie s energetickou třídou "A" a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízko nákladovým tepelným čerpadlem. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla - dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Možnost změny stavebního materiálu na dřevostavbu s doplatkem nebo přistavit garáž přímo spojenou s domem. Délka výstavby od vydání stavebního povolení, 11 měsíců u dřevostavby a 13 měsíců u zděné varianty. Možnost výstavby pouze hrubé stavby za 2.645.000,-Kč. Obec Bořenovice se nachází v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji, zhruba 3,5 km od Holešova, 28 km od Kroměříže a 10 km k dálnici D55. Žije zde cca 210 obyvatel. Základní školu děti navštěvují v sousedním městě Holešov. V obci plné pokrytí signálu LTE, dostupný internet i satelitní vysílání. V obci je obchod se smíšeným zbožím, zajištěna autobusová doprava do Holešova. Omezený počet pozemků pro prodej v tomto roce. Doporučuji prohlídku a to jak samotného pozemku, tak našich rozestavěných domů v okolí. ZTV Bořenovice:

https://www.home4people.cz/developerske-projekty/vystavba-domu-na-klic-borenovice-okr-kromeriz_7 Ev. číslo: 29321.



Vyřizuje

Petr Sedlařík**GSM:** 606 765 159**E-mail:** sedlarik@home4people.cz