

Výstavba domu s pozemkem Fresh 4+kk, 100m² s pozemkem 997 m² (č.16) Bořenovice u Holešova

76901, Bořenovice

7 042 350 Kč

za nemovitost

Cena včetně domu na klíč, sítí, přístupové komunikace, pozemku a DPH.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	997 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výstavbu domu na klíč typ Fresh 4+kk, 100 m² na pozemku (č. 16) o velikosti 997 m² v Bořenovicích okr. Kroměříž. Bungalov Fresh je typ rodinného domu vhodný do rovinatého, ale i mírně svažitého terénu. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě mimo plynu, příjezdová i obslužná komunikace, veřejné osvětlení, chodník, centrální čistička odpadních vod, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Přípojná místa jsou vyvedena na pozemku. Pozemek (číslo 16) je mírně svažité na klidném místě obce. Šíře pozemku je 20,5 m. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení a projekt byl schválen zastupitelstvem obce. Zastavěná plocha domu je 100 m² s užitnou plochou 80 m². Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízkonákladovým teplovodním podlahovým topením, tepelné čerpadlo se zásobníkem na teplou vodu 180l. Možnost změnit na jiný typ vytápění s doplatkem dle výběru. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla - dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Možnost změny stavebního materiálu na dřevostavbu s doplatkem nebo přistavit garáž přímo spojenou s domem. Délka výstavby od vydání stavebního povolení 12-13 měsíců u dřevostavby a 11-12 měsíců. Na lokalitě právě se realizuje již 5 stavba. Možnost výstavby pouze hrubé stavby za 2.300.000,-Kč. Obec Bořenovice se nachází v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji, zhruba 3,5 km od Holešova, 28 km od Kroměříže a 10 km k dálnici D55. Žije zde cca 210 obyvatel. Základní školu děti navštěvují v sousedním městě Holešov. V obci plně pokrytí signálu LTE, dostupný internet i satelitní vysílání. V obci je obchod se smíšeným zbožím, zajištěna autobusová doprava do Holešova. Omezený počet pozemků pro prodej v tomto roce. Doporučuji prohlídku a to jak samotného pozemku, tak našich rozestavěných domů v okolí. ZTV Bořenovice najdete na webu H4P v sekci developerské projekty. Ev. číslo: 29323.



Vyřizuje

Petr Sedlařík**GSM:** 606 765 159**E-mail:** sedlarik@home4people.cz