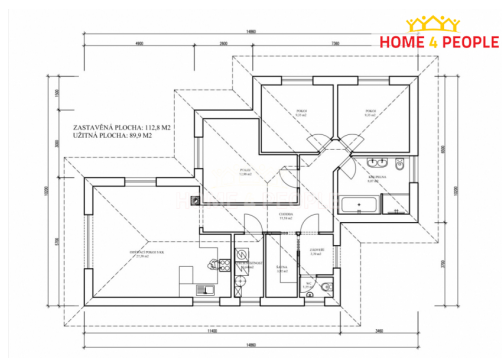
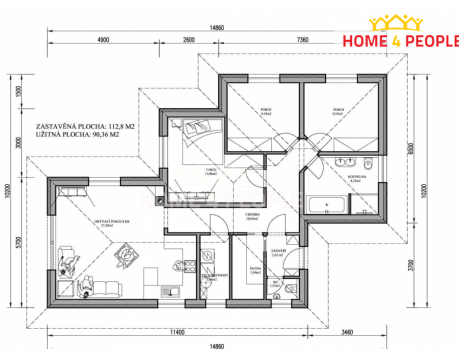


Výstavba domu s pozemkem Viktorie 4+kk, 113m² s pozemkem 1053 m² (č. 3) Bořenovice u Holešova

76901, Bořenovice



7 857 150 Kč
za nemovitost

Cena včetně domu na klíč,
sítí, přístupové
komunikace, pozemku a
DPH.



Vyřizuje
Petr Sedlařík
GSM: 606 765 159
E-mail:
sedlarik@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	1053 m ²
Plocha zahrady:	950 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výstavbu domu na klíč typ Viktorie 4+kk, 113 m² na pozemku (č. 3) o velikosti 1053 m² v Bořenovicích okr. Kroměříž. Bungalov Viktorie je určen pro milovníky specifických tvarů. I přes jeho atypický tvar, je každý detail domu dokonale promyšlený. Po technické stránce je nejdůležitější infrastruktura domu koncentrována v jedné oblasti, což přináší provozní úsporu. Dům je vhodný i na pozemky s jižním vstupem a také do rušnějšího prostředí, neboť v přední části jsou orientované rušné místnosti a naopak v zadní části najdete klidný spánek ve třech pokojích. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě, příjezdová i obslužná komunikace, veřejné osvětlení, chodník, centrální čistička odpadních vod, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Pozemek (číslo 3) je mírně svažité na klidném místě obce. Šíře pozemku je 21 m.

Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení a projekt byl schválen zastupitelstvem obce. Zastavěná plocha domu je 113 m² s užitnou plochou 90 m². Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízkonákladovým teplovodním podlahovým topením, tepelné čerpadlo se zásobníkem na teplou vodu 180l. Možnost změnit na jiný typ vytápění s doplatkem dle výběru. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla – dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Možnost změny stavebního materiálu na dřevostavbu s doplatkem nebo přistavit garáž přímo spojenou s domem. Délka výstavby od vydání stavebního povolení, 12 měsíců u dřevostavby a 13 měsíců u zděné varianty. Možnost výstavby pouze hrubé stavby za 2.599.000,-Kč. Obec Bořenovice se nachází v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji, zhruba 3,5 km od Holešova, 28 km od Kroměříže a 10 km k dálnici D55. Žije zde cca 210 obyvatel. Základní školu děti navštěvují v sousedním městě Holešov. V obci plné pokrytí signálu LTE, dostupný internet i satelitní vysílání. V obci je obchod se smíšeným zbožím, zajištěna autobusová doprava do Holešova. Omezený počet pozemků pro prodej v tomto roce. Doporučuji prohlídku a to jak samotného pozemku, tak našich rozestavěných domů v okolí. ZTV Bořenovice:
<https://www.home4people.cz/developerske-projekty/vystavba-domu-na-klic-borenovice-okr-kromeriz> 7 Ev. číslo: 29336.