

Výstavba domu s pozemkem Viola 4+kk, 120m² s pozemkem 1056 m² (č.2) Bořenovice u Holešova

76901, Bořenovice

8 180 450 Kč

za nemovitost

Cena včetně domu na klíč, sítí, přístupové komunikace, pozemku a DPH.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1056 m ²
Plocha zahrady:	920 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výstavbu domu na klíč typ Viola 4+kk, 120 m² na pozemku (č. 2) o velikosti 1056 m² v Bořenovicích okr. Kroměříž. Bungalov VIOLA je zajímavý design moderního domu, který si zaslouží pozornost jak z hlediska funkčnosti, tak z hlediska estetiky. Prostorný obývací prostor s velkým zasklením, skládající se z obývacího pokoje a jídelny, plynule spojuje interiér domu s venkovní terasou. Velká kuchyň má také spíž. V samostatné noční části jsou tři ložnice a koupelna. Výhodou tohoto projektu je také velká technická místnost, kde se vybíjí rovnou umístit pračku a sušičku. VIOLA je jednoduchý jednopatrový dům, který splňuje potřeby čtyřčlenné rodiny. Jednoduchý tvar budovy získal moderní charakter díky pozoruhodnému stylu vnější úpravy v kombinaci s plochou střechou. Dům VIOLA díky své velké zastavěné ploše vybízí k projektovému přepracování na dispozici 4+kk+šatna nebo menší pracovna (dispozice 5+kk) a stále bude splňovat užitný komfort. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě, příjezdová i obslužná komunikace, veřejné osvětlení, chodník, centrální čistička odpadních vod, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Pozemek (číslo 2) je mírně svažité na klidném místě obce. Šíře pozemku je 21 m. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení a projekt byl schválen zastupitelstvem obce. Zastavěná plocha domu je 120 m² s užitnou plochou 95 m². Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízkonákladovým teplovodním podlahovým topením, tepelné čerpadlo se zásobníkem na teplou vodu 180l. Možnost změnit na jiný typ vytápění s doplatkem dle výběru. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla - dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Možnost změny stavebního materiálu na dřevostavbu s doplatkem nebo přistavit garáž přímo spojenou s domem. Délka výstavby od vydání stavebního povolení, 12 měsíců u dřevostavby a 13 měsíců u zděné varianty. Možnost výstavby pouze hrubé stavby za 2.760.000,-Kč. Obec Bořenovice se nachází v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji, zhruba 3,5 km od Holešova, 28 km od Kroměříže a 10 km k dálnici D55. Žije zde cca 210 obyvatel. Základní školu děti navštěvují v sousedním městě Holešov. V obci plné pokrytí signálu LTE, dostupný internet i satelitní vysílání. V obci je obchod se smíšeným zbožím, zajištěna autobusová doprava do Holešova. Omezený počet pozemků pro prodej v tomto roce. Pozemky a domu se dají různě kombinovat. Doporučuji prohlídku a to jak samotného pozemku, tak našich rozestavěných domů v okolí. Stavby prvních domů jsou zahájeny. ZTV Bořenovice: <https://www.home4people.cz/developerske-projekty/vystavba-domu-na-klic-borenovice-okr-kromeriz>_ Ev. číslo: 29337.



Vyřizuje

Petr Sedlařík

GSM: 606 765 159

E-mail: sedlarik@home4people.cz