

Prodej stavebního pozemku, 1644 m², ul. U Tunelu, Senohraby, Praha - východ

U tunelu, 25166, Senohraby



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Daniel Martinů

GSM: 774 106 601

E-mail:

martinu@home4people.cz

Celková plocha: 1 644 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám v přímém zastoupení prodej unikátního stavebního pozemku o celkové ploše 1644 m², v obci Senohraby, Praha - východ. Nachází se na velmi klidném místě senohrabského údolí, v severozápadním sklonu a výhledem na protější stranu údolí.

Zastavěnost do 25% plochy (max. 300 m²), možný je i dvojdům, šikmá či plochá střecha do výšky 9,5m. Na hranici pozemku možné připojení k elektřině, obecní vodě i kanalizaci.

Rozprostírá se ve svahu, dolní hranici lemuje kouzelný potůček. Rozlehlost a poloha pozemku zajišťuje velkou míru soukromí a je obklopen nekonfliktními sousedy. S veřejnou komunikací ho spojuje 25x3m vlastní příjezdová cesta s nízkou frekvencí vozů.

Za 10 minut dojdete přes les na klimatizovaný vlak, který ve špičce jezdí každou půlhodinu a je v Praze na Hlavním nádraží za 45 minut. V obci je mateřská i základní škola. Deset minut trvá cesta pěšky na nákup do dobře zásobeného obchodu otevřeného každý den včetně víkendů do 20:00.

Autem jste za 3 minuty na hlavním tahu z Benešova do Prahy, na niž navazuje dálnice D1 a za dalších 20 minut pak v Praze.

Nekonečné jsou možnosti lesních procházek všemi směry, například na Senohrabskou plovárnu na Sázavě či malebnou zříceninu Hláška známou z Ladových kreseb. V blízkosti pozemku vede cyklostezka "Krajem Josefa Lady" přímo navazující na Posázavskou stezku a dálkové cyklotrasy Praha - Brno nebo Vídeň.

Obec Senohraby byla za první republiky oblíbeným rekreačním letoviskem a pohodovou atmosféru si udržuje dodnes. Vhodné i jako investice, proto neváhejte a pro více informací prosím kontaktujte makléře! Ev. číslo: 29844.