

Pronájem bytu: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, 12000, Praha 2, Praha



2 100 EUR

za měsíc

+ fixní poplatky 150 EUR

+ energie 280 EUR +

internet 50 EUR



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 257314511

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní zařízený byt 3+kk ve 2. patře zrenovovaného neorenesančního domu z konce 19. století se soukromou zahradou a vyhříváním bazénem, výtahem a podzemními garážemi ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Nadstandartně zařízený byt se zachovanými původními prvky má plochu 110 m² a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, 2 ložnice, 2 koupelny se sprchovým koutem a vanou, a toaletu. K vybavení bytu patří italský nábytek, ručně tkané koberce, luxusní spotřebiče, pračka se sušičkou, klimatizace, videotelefon, satelitní TV. Na podlahách jsou dřevěné parkety a italská dlažba. Možnost zajistit pravidelný úklid bytu. Rezidenční dům je po kompletní rekonstrukci se zachováním všech architektonických prvků a je vybaven prémiovými a luxusními materiály. V rámci rezidence je také sauna, několikpatrové garáže, výtah, kamerový systém a ostraha. Součástí domu je vyhlášená italská cukrárna s produkty dovezenými přímo z Itálie. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností autem a MHD. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. Okolí nabízí restaurace, kavárny, bistra, obchody, kulturní zařízení a další služby. Možnost pronájmu parkovacího místa v garáži od 200 EUR + DPH měsíčně.