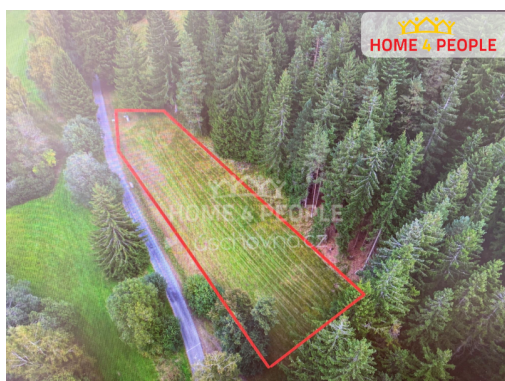


Prodej stavebního pozemku ve Frýdavě na Lipně

Frýdava, 38273, Přední Výtoň



4 145 Kč
za m²



Vyřizuje

Ing. Alice Forejtarová

GSM: 776 678 950

E-mail:

forejtarova@home4people.cz

Celková plocha: 2 152 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej stavebního pozemku ve Frýdavě u Přední Výtoně. Parcela o výměře 2.152 m² na polosamotě leží 170 m od pravého břehu Lipna. Druh pozemku - trvalý travní porost, mírný svah, v nadmořské výšce 750 m n. m, expozice SZ, v CHKO. Je zde instalován elektroměrový rozvaděč a napojení na nový veřejný vodovod a kanalizaci. Pozemek sousedí s asfaltovou komunikací, dalším pozemkem určeným k zástavbě pro individuální rekreaci a lesem, který bude prosvětlen částečným odtěžením. Umístění na kraji obce zaručuje dostatek soukromí. Nový územní plán, schválený 5.6.2024 umožňuje dvě stavby na pozemku. Možnost zkrácení cesty přívozem z Frymburku, který poskytuje veškerou občanskou vybavenost. Okolní cyklostezky podél Lipna jsou vyhledávané rodiči s dětmi, ale i náročnějšími cyklisty směr rozhledna Vítkův hrádek - 7 km. Lyžařské areály Lipno 10 km a Hochficht 30 km. RK zajišťuje finanční a právní servis. Ev. číslo: 30114.