

Restaurace Beskyd (Žumpu)

K Lanovce, 36251, Jáchymov

8 360 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
odměny pro RK

Zastavěná plocha:	170 m ²	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	170 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám koupi zavedené prosperující restaurace v centru vyhlášeného Lázeňského městečka Jáchymov na úpatí Krušných hor, kousek od nástupiště na lanovku skiareálu Klínovec. Majitel se chce přestěhovat a jít do důchodu. Restauraci navštěvují celoročně lázeňští hosté, kteří jsou ubytováni v okolních hotelech a penzionech, ale také návštěvníci skiareálu Klínovec (4 min autem k lanovce), který je také navštěvován celoročně (v zimě lyžaři a v létě díky Trail parku cyklisté, bikeři a rodiny s dětmi). Je to nejbližší restaurace od tohoto nástupiště lanovky. V Jáchymově a okolí je mnoho dalších turisticky zajímavých cílů např. Aquacentrum Agricola, různé prohlídky hornických štol a muzeí hornictví (těžilo se zde stříbro a uran), Královská mincovna (zde v Jáchymově vzniknul Tolar-později Dolar), Šlikův hrad, rozhledny, kostely a kaple a mnoho dalšího. Nyní se vedle restaurace dokončuje apartmánový komplex, který pravděpodobně ještě zvýší počet zákazníků restaurace. Kapacita restaurace je 50-60 míst a je možné zřídit ještě druhý salonek ze současné kanceláře. Kapacita míst na zahrádce je cca 36 a lze také rozšířit. Pozemek, kde je provozována zahrádka je v pronájmu od města za dostupnou cenu. Od města lze pronajmout parkovací místa. Prostory restaurace jsou vytápěny vlastním plynovým kotlem. Dům má centrální plynový kotel, na který by bylo možné se také napojit. V restauraci je veškeré potřebné vybavení (Kuchyň i bar). V baru je jedno vlastní výčepní zařízení (3 kohouty) a 2 výčepní zař. od pivovaru (4 a 3 kohouty). Zatím dům nemá PENB a proto uvádíme třídu G. Dům je postaven ze škvárocementových dutých cihel. Dům je rozprodán do podílového spoluvlastnictví, tzn., že se prodává podíl na domě odpovídající velikosti nebytového prostoru restaurace. Tento prostor je zkolaudován jako restaurace, ale je možné rekolaudovat i na byt/y nebo apartmán/y. Platba do FO a služeb je 7.000,-Kč/měs. K tomuto prostoru lze přikoupit i další prostor o patro výše, kterým by se dala kapacita restaurace ještě zvýšit, nebo zřídit ubytování pro majitele, zaměstnance nebo hosty. Rádi Vám také ukážeme. Ev. číslo: 30273.



Vyřizuje

Tomáš Benáček**GSM:** 604 112 779**E-mail:** benacek@home4people.cz