

Prodej pasivního domku, 11 m², okres Příbram

26101, Příbram



290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková**GSM:** 602 838 919**E-mail:**gjasikova@home4people.cz

Zastavěná plocha:	11 m ²	Užitná plocha:	11 m ²
Plocha parcely:	11 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám PRODEJ PASIVNÍHO TINY HOUSE - MINIDOMKU Půdorys 5m x 2,2m (4 m je výška do hřebene). Jedná se o celoročně obytný pasivní domek s energetickou třídou A.

Celková cena: 290.000,- Kč.

Vyrobeno s důrazem na maximální životnost a kvalitu:

Vnitřní kovová konstrukce zajišťuje masivní pevnost. Stěny tvoří dřevěné trámy 10x5 cm a OSB desky. Plášť je dvojnásobně nosný, zajišťuje maximální pevnost. Příprava na ostrovní systém (solární i voda).

Proveden zimní test při -21st.C, uvnitř el. radiátor 500W 36 st.C.

Zateplení: Stěny-min. 140mm PUR + 20mm fasádní polystyren. Mezi krokvemi zateplení PUR 100 mm.

Nástřík PUR pod střechou cca 100 mm. Nástřík nad stropem cca 200 mm. Pozednice cca 300 mm šíře PUR izolace.

Plášť: Venkovní i vnitřní stěny OSB desky pero-drážka tvořící pevnou skořepinu zajišťující max.tuhost konstrukce. Vnitřní dřevěná konstrukce smrk 100x50 sešroubovaná s celooceľovou příhradovou konstrukcí zajišťující maximální pevnost a tuhost stavby.

Sedlová střecha zaručuje maximální odolnost i při extrémním zatížení v zimě velkou vrstvou sněhu a námrazy.

Příprava ostrovního systému, el. rozvody 230V, rozvody vody, příprava na bojler. Topení na kamna možné dodělat.

Podlaha: 3x hydroizolace, podlahové palubky (3 vrstvý sendvič)

Připraveno na venkovní omítku a vnitřní štukovou omítku.

Izolace = Pěnové sklo= izolace na beton.podstabvec se doporučuje - pod nebo vypěnit PU polyuretn.pěna- zdi.

MOŽNÉ DODĚLÁVKY po domluvě od prodávajícího:

Štuky, venkov fasáda, kuchyn , bojler, sprcha, wc - 100-150 tis. Kč

ostrov.system el+voda + 50.tis Kč.

Vše celkem 200 tis Kč (záleží na indiv.potřebě kupujícího).

Možnost napojit zde ještě další místnost a vše rozšířit. Další modul v současných cenách vychází ca 500 tis. Kč.

Záruka za provedení se dává na 20 let + k tomu i servis v případě potřeby 24/7.

Možnost zajištění převozu. Pro více informací kontaktujte prosím makléřku. Ev. číslo: 30278.