

Nebytové prostory Jáchymov

K Lanovce, 36251, Jáchymov

2 800 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
odměny pro RK

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám koupi nebytového prostoru v centru vyhlášeného Lázeňského městečka Jáchymov na úpatí Krušných hor, kousek od nástupiště na lanovku skiareálu Klínovec. Prostory jsou vhodné např. ke zřízení ordinace, masážního salonu, kanceláří, obchodu, bistra a další, nebo lze rekolaudovat na apartmán. Jeden pokoj je již uspůsoben k bydlení nebo pronájmu. Město Jáchymov navštěvují celoročně lázeňští hosté, kteří jsou ubytováni v okolních hotelech a penzionech, ale také návštěvníci skiareálu Klínovec (4 min autem k lanovce), který je také navštěvován celoročně (v zimě lyžaři a v létě díky Trail parku cyklisté, bikeři a rodiny s dětmi). V Jáchymově a okolí je mnoho dalších turisticky zajímavých cílů např. Aquacentrum Agricola, různé prohlídky hornických štol a muzeí hornictví (těžilo se zde stříbro a uran), Královská mincovna (zde v Jáchymově vzniknul Tolar-později Dolar), Šlikův hrad, rozhledny, kostely a kaple a mnoho dalšího. Nyní se vedle domu s tímto prostorem dokončuje apartmánový komplex, který pravděpodobně ještě zvýší počet potenciálních zákazníků. Od města lze pronajmout parkovací místa na ulici. Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem. Zatím dům nemá PENB a proto uvádíme třídu G. Dům je postaven ze škvárocementových dutých cihel. Dům je rozprodán do podílového spoluvlastnictví, tzn., že se prodává podíl na domě odpovídající velikosti nebytového prostoru. Ev. číslo: 30337.



Vyřizuje

Tomáš Benáček**GSM:** 604 112 779**E-mail:** benacek@home4people.cz