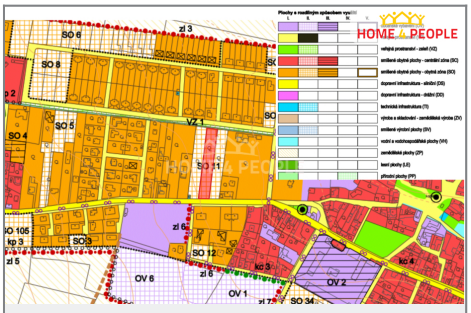
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **30505**



Textová část z ÚP - Baště

6.2.4. Smíšené obytné plochy – centrální zóna (SC) a obytná zóna (SO)
Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
• rekreace rodinná (chaty, rekreační domky)
• sportovní stavby a zařízení pro obslužnu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
• veřejná správa

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že - nesmí být v rozporu s činností hlavní
- produkce hluku, prachu a zápachu, vlivné dopravní obsluhy,
nepřekračuje hygienické limity určené pro obytné zóny
- nezvýší dopravní zátěž v území
• stavby pro finanční služby (např. pobočka banky, pošta apod.)
• stavby pro zdravotního záchranného systému – např. podzemní zbrojnice, služebna státní nebo obecní policie
• stavby pro kulturu (např. kulturní dům, kino, knihovna, výstavní prostory)
• stavby pro školství (např. mateřská škola, základní škola), školní zařízení

Územní plán Baště – Textové část ÚP – Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP 22
• stavby pro zdravotnictví (např. ordinace lékařů, lékárna apod.)
• stavby pro sociální péči (např. domov pro seniory)
• církevní stavby
• sportovní stavby a plochy pro sport (hřiště), včet. zařízení pro obslužnu plochy (např. hygienické zařízení, šatny apod.)
• stavby pro přechodné ubytování
• stavby pro veřejné stravování
• stavby pro obchod a služby
• nerušící výroba – pouze v centrální zóně SC
• stavby pro ustájení a výcvik koní – pouze v centrální zóně SC

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
• jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, tj. stavby
pro veřejné stravování, stavby pro služby a stavby pro kulturu,
v území (diskotéka, noční bar apod.)

Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha pozemku: plochy SC 40 %, plochy SO 30 %

Min. plocha zelenš: 30 % (při oddělování parcel v ZÚ pro výstavbu nového hlavního objektu se 30 % zelenš požaduje pouze u nové plochy).

Max. velikost pozemku při uplatnění způsobu využití, vymezeného jako podmíněně přípustné, bez obytné funkce – max. 1000 m2

Max. hladina zástavby: • mimo centrální zónu:
2 NP + podkroví v centrální zóně: U nové výstavby a přístaveb nepřesáhne výška staveb hlavímu okolní smíšené obytné zástavby.

Min. velikost pozemku: u ploch SO 103 a SO 106 min. 550 m2

SO 106 – součástí plochy bude komunikace pro pěší kp 5.