

## Rodinný dům Němčice U Klatov 4+1, pozemek 681m<sup>2</sup>.

**2 620 000 Kč**  
za nemovitost

33901, Předslav

|                        |                       |                                 |                        |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 681 m <sup>2</sup>     |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V        |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám rodinný dům v Němčicích u Klatov, ideální domov pro vaši rodinu. Dispozičně řešený jako 4+1 s prostornou plochou přibližně 110 metrů čtverečních, s možností půdní vestavby.

Při vstupu do domu vás přivítá předsíň, která vás zavede do prostorné haly s krbem a výměníkem tepla. Odtud se dostanete do pokoje a kuchyně, do koupelny a samostatného WC. Z kuchyně pak vedou dveře do dvou dalších neprůchozích pokojů, z nichž jeden je vybaven prostornou šatnou.

Dům je převážně podsklepený, s vlastní studnou a dalším vodním právem sdíleným se sousedem. Okolo domu se rozprostírá zelená zahrada, která vytváří příjemné a klidné prostředí."

Němčice se nacházejí v dojezdové vzdálenosti 6 až 15 minut od Nepomuku, Klatov, Plánice a Měčína. Tato lokalita nabízí skvělou dostupnost a zároveň klidné prostředí pro váš domov."

Rádi vám pomůžeme s financováním tohoto domu a doporučujeme osobní prohlídku, abyste si mohli udělat přesnou představu o jeho potenciálu. Cena je diskutabilní, a proto vám nabízíme prostor pro jednání."

Rodinný dům v Němčicích u Klatov - váš ideální domov čeká na vás. Nechte se inspirovat a kontaktujte nás pro další informace a domluvení prohlídky." Ev. číslo: 30514.



Vyřizuje

**Marcel Jelínek**

**GSM:** 728 915 479

**E-mail:** [ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)