

Prodej bytu 3+kk, Praha - Pitkovice

V Pitkovičkách, 10400, Praha 22, Praha



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Martina Novotná
(Voslářová)**

GSM: 775 316 656

E-mail:

m.novotna@home4people.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt na investici či bydlení v soukromí s dosahem vybavenosti? Tak tato nabídka je právě pro Vás. Krásný byt v prvním patře novostavby z roku 2021 o velikosti 100m² + 33m² garážové stání + venkovní stání před bytem. Byt 3+kk s výhledem na louku do naprostého klidu. Samotný byt má 75m², kuchyňský kout (kuchyň na míru od Oresi) s prostorným obývacím pokojem (33,9m²), ložnice (12,5m²), dětským pokojem (12,9m²), prostornou chodbou (10,5m²) kde po celé délce najdete vestavěnou skříň s neuvěřitelným prostorem na vše, koupelna se sprchovým koutem (5,2m²) kde byly použity ty nejlepší materiály. Největší výhodou je samostatný vstup do bytu (jak v řadovém domě), kde najdete komoru (5,6m²) a úložné prostory pod schody (19,4m²). Z balkonu vidíte na venkovní parkovací stání, které náleží k bytové jednotce a další parkovací stání je garážové o velikosti (33m²). Klidná a hezká lokalita u parku Botič - Miličov, nedaleko Průhonický park, Hostivařská přehrada. Dům je nízkoenergetický s nízkými poplatky (5569,-Kč). Občanská vybavenost v dosahu. Cesta autobusem na metro Háje trvá jen deset minut, autobusová zastávka je vzdálená cca 3 min. chůze. Nákupní zóna Průhonice - Česlice se sportovně-relaxačním komplexem Aquapalace Praha, která je vzdálená cca 1km. Pro více informací, neváhejte kontaktovat makléře. Doporučujeme prohlídku. Možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 30552.