

Prodej bytu 2+KK, 84 m², 2 X stání, OV, Praha 5, Lipence

Českého červeného kříže, 15531, Praha-Lipence, Praha

**6 699 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Peter Rod**GSM:** 603 448 761**E-mail:**rod@home4people.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej nově a krásně zrekonstruovaného bytu 2+KK o celkové výměře 84 m² včetně sklepu 12,33 m², 2 X parkovací stání + přílehlý pozemek o výměře 78,8 m².

V případě, že máte na prodej nemovitost, lze se dohodnout na výkupu nemovitosti, případně výměna a doplatek za nemovitost.

Jednotka se skládá z:

1.NP: zádveří (1,74 m²), zádveří (4,20 m²), WC (1,46 m²), obývací pokoj s kuchyní (26,47m²), pokoj (17,93 m²), chodba (2,53 m²), šatna (2,19 m²), koupelna (7,33 m²), schodiště do sklepa (1,18 m²).

1.PP. sklep (celkem 12,33 m²), přílehlý pozemek 78,8 m².

Jedná se o byt který vznikl rozdělením rodinného domu na dvě nové bytové jednotky 2+KK a 5+KK. Každá bytová jednotka má samostatný vchod.

Dům je částečně podsklepený, samostatně stojící, s valenou lomenou střechou. Nemovitost byla kompletně zrekonstruována: nová plastová okna, na podlaze kvalitní vinylová podlaha, v koupelně designové obklady, dlažby, prosklená koupelnová zástěna, nové elektrické rozvody, vodovodní a topné rozvody, zateplení fasády, střechy (+ nová střešní krytina) + terénní úpravy pozemku. Vytápění je řešeno elektro kotlem.

Pro byt jsou vymezené 2 parkovací stání: P1,P4. K bytové jednotce patří taky přilehly pozemek o celkové výměře 78,8 m², na plánu vyznačený oranžově.

Byt se nachází v žádané a klidné lokalitě Lipence. Pro toho, kdo chce bydlet v přírodě a zároveň kousek od Prahy, je tento byt ideální, za 20 minut Vás autobus č.241, doveze na Smíchovské nádraží. V okolí je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody. V případě zájmu o prohlídku, prosím neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 30598.