

Prodej bytu 5+KK, 160,7 m², Praha 5, Lipence

Českého červeného kříže, 15531, Praha-Lipence, Praha



12 499 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Peter Rod

GSM: 603 448 761

E-mail:

rod@home4people.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	161 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej nově a krásně zrekonstruovaného mezonetového bytu 5+KK o celkové výměře 160,7 m² včetně sklepa 17,80 m², 2 parkovacích stání a přilehlého pozemku o výměře 60,6 m². Jednotka se skládá z:

1.PP: sklep (celkem 17,80 m²).

1.NP: zvětrání, chodba, šatna, (celkem 6,4 m²).

2.NP: obývací pokoj s kuchyní, komora, pokoj, koupelna, šatna, balkón, chodba se schodištěm, WC (celkem 73,68 m²).

3.NP: chodba, 3 samostatné pokoje, koupelna, (celkem 60,89 m²).

Jedná se o byt, který vznikl rozdělením rodinného domu na dvě nové bytové jednotky (2+KK a 5+KK). Každá bytová

jednotka má samostatný vchod, pozemek a přístup do sklepa z bytu. Vrchní patro bytu je zcela samostatné s přípravou na kuchyň a byt je tedy možné rozdělit na vícegenerační bydlení, případně může být vrchní patro vhodné na pronájem.

Dům je částečně podsklepený, samostatně stojící, s valenou lomenou střechou. Nemovitost byla kompletně zrekonstruována: nová plastová okna, na podlaze kvalitní vinylová podlaha, v koupelně designové obklady, dlažby, prosklená koupelnová zástěna, nové elektrické rozvody, vodovodní a topné rozvody, zateplení fasády, střechy (+ nová střešní krytina) + terénní úpravy pozemku. Vytápění je řešeno elektrokotlem.

Pro byt jsou vymezené 2 parkovací stání: P2,P3. K bytové jednotce patří přilehlý pozemek o celkové výměře 60,6 m², na plánu vyznačený zeleně.

Byt se nachází v žádané a klidné lokalitě Lipence. Pro toho, kdo chce bydlet v přírodě a zároveň kousek od Prahy, je tento byt ideální, za 20 minut Vás autobus č. 241 doveze na Smíchovské nádraží. V okolí je veškerá občanská vybavenost: školy, školky, obchody. V případě zájmu prosím kontaktujte makléře.

-- Ev. číslo: 30599.