

Prodej RD se st.,povolením a projektem, 3 X byt, 3 X apartmány, parkovací stání, Dobřichovice

Všenorská, 25229, Dobřichovice

**17 999 955 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.



Vyřizuje

Peter Rod**GSM:** 603 448 761**E-mail:**rod@home4people.cz

Celková plocha:	453 m ²	Počet míst k parkování:	12
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej domu s platným stavebním povolením, jehož rekonstrukcí vznikne 6 mezonetových jednotek o celkové čisté (pronajímatelné) ploše 453 m² (+ dalších 190 m² terasy - dispozice a výměry jednotlivých jednotek viz tabula a výkresy). Ke každé jednotce jsou 2 parkovací místa (součástí domu je garáž s 5 parkovacími místy a parkoviště na pozemku s kapacitou dalších 9 parkovacích míst). Dům je napojen na veškeré sítě (elektřina, plyn, vodovod i kanalizace). Celková plocha pozemku je 993 m².

Dům se nachází v žádané lokalitě u Berounky na úpatí Brdských lesů, přitom jen asi 20 km z centra Prahy, 200 m (3 minuty chůze) od vlakového nádraží Dobřichovice (vlak do Prahy jezdí 4 x za hodinu, cesta na Smíchovské nádraží trvá 23 minut, na Hlavní 30 minut, na druhou stranu do Berouna 20 minut). V obci je veškerá občanská vybavenost: dětská hřiště a parky, školky a školy, obchody i lékaři. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte. Ev. číslo: 30651.